Axelhave

Amtssygehuskvarteret

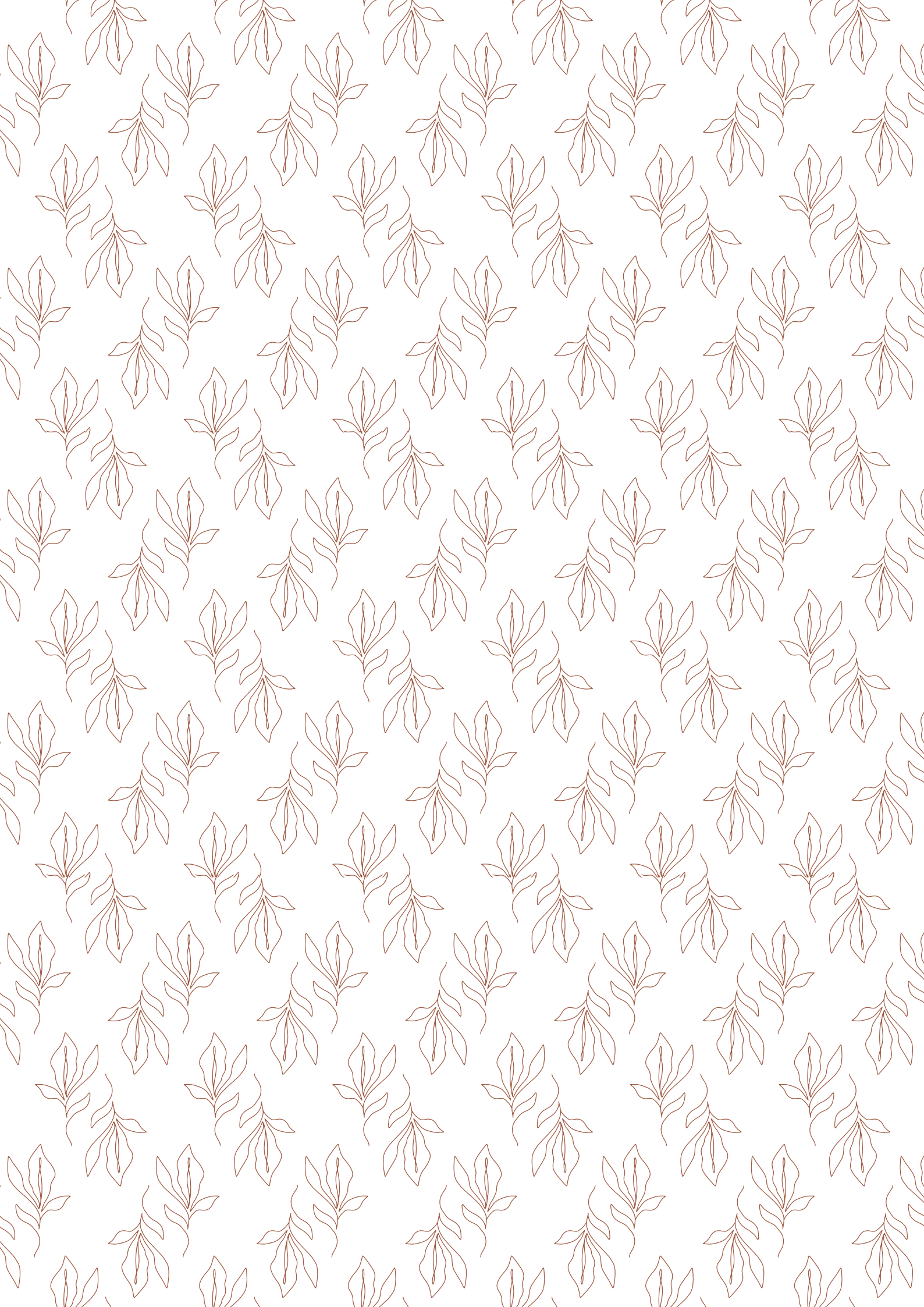


Lejl. nr. 15 • Type 15

Når historien får nyt liv

MATERIALEBESKRIVELSE

22. oktober 2026



MATERIALE-BESKRIVELSE

Materialerne og produkterne i Axelhave er valgt med omtanke for ejendommens arkitektur og overordnede designstrategi. Produktbeskrivelser og -navne er udtryk for det forventede kvalitetsniveau.

1 Generelt · Lofter · Vægge · Gulve **4-5**

2 Døre · Vinduer · Indbyggede skabe **6-7**

3 Køkken og badeværelse **8-11**

4 El · VVS · Ventilation · Antenne og internet **14-15**

5 Fællesarealer **16-17**

6 Udvendigt og øvrige arealer **18-19**

7 Altaner **20-21**

Forbehold vedrørende computervisualiseringer, illustrationer mv.
Alle computervisualiseringer, plantegninger, illustrationer mv. er alene vejledende og har alene til formål at illustrere projektets forventede udtryk og kvalitet. Der kan forekomme ændringer i fx materialer, farver, indretning, beplantning, omgivelser, lysforhold, fællesarealer, bygningers placering, proportioner samt arkitektoniske og tekniske løsninger.

Visualiseringer af udsigt og omkringliggende forhold og bygninger er ligeledes alene illustrative, herunder udsyn til natur, byrum eller andre omgivelser, idet disse kan påvirkes af blandt andet den konkrete placering i ejendommen, fremtidigt byggeri, beplantning, myndighedskrav eller projektændringer. Der henvises til Aarhus Kommunes Udviklingsplan for Amtssygehuset af december 2021, hvoraf det fremgår, at der forventes opført bydelspark og bebyggelse i form af byhuse og etageboliger syd for Axelhave. Området afventer fortsat vedtagelse af lokalplan, hvorfor omfang af bebyggelse og beplantning, herunder placering, volumen, udtryk mv. er ukendt.

Der tages forbehold for ændringer og afvigelser i forhold til det færdige byggeri.

Møbler, belysning, dekorationer, beplantning og øvrigt interiør vist på visualiseringer og illustrationer er alene anvendt til inspirations- og illustrationsformål og medfølger ikke.

1 GENERELT



Lejl. nr. 19 • Type 15

GENERELT

Eksisterende bærende og stabiliserende vægge er udført i tegl. Nye trappeopgangsvægge er udført i beton. Søjler og bjælker udføres i stål.

LOFTER

Lofter udføres fuldspartlede som en glat overflade.

Den generelle loftshøjde i stueetagen er ca. 2,7 m.

Den generelle loftshøjde på 1., 2. og 3. etage er ca. 3,1 m.

På 4. etage har penthouseboligerne skrå lofter, hvor loftshøjden varierer fra ca. 2,4 m til 2,9 m.

Der vil i enkelte lejligheder forekomme tværgående bjælker samt inddækningskanaler langs lofterne til føring af ventilationskanaler fra boligens ventilationsanlæg til facaden.

I lejlighedernes entréer, gangarealer og baderum udføres nedhængte lofter. Her tilstræbes en frihøjde på ca. 2,3 m i stueetagen og på 4. etage samt en enkelt opgang på 3. sal og ca. 2,5 m på 1. og 2. etage og de øvrige opgange på 3. sal.

De angivne rumhøjder gælder ikke under indtag- og afkastkanaler eller under tværgående bjælker.


Lejl. nr. 8 · Type 6

VÆGGE

Lejlighedernes vægge fuldspartles og malerbehandles med hvid i glans 5, dog med glans 25 i badeværelser samt over bordplade i køkken.

I badeværelser males væggene grå.

GULVE

Gulve udføres som strøgulve med gulvvarmeslanger i spånplader med varmefordeling.

Overgulvet udføres med 14mm lamelplank i eg med mat lak og en bredde på 209mm. Leverandør er BOEN.

Fodpaneler, inddækninger m.m. udføres i træ, som spartles og males. Fodpanelerne males hvide. Gulve i bad/toilet nedsænkes med fald afsluttet med linjeafløb i brusekabine, model Unidrain Highline.

Gulvklinker i bad/toilet udføres som matte porcelænsklinker i farven Light Grey med et cementlook, format 30 x 30 cm..


Lejl. nr. 102 · Type 14

2 INDBYGGEDE SKABE OG DØRE

DØRE

Indvendige døre i boliger udføres som glatte og færdigmalede stabeldøre i standardfarve hvid. Alle døre leveres i kvalitet som fabrikat Swedoor.

Alle indvendige døre leveres med dørgreb i fabrikat som D-line Base.

Indgangsdøre til lejligheder er malede døre i overensstemmelse med lyd- og brandkrav.

Der vil som minimum være mindst en inspektionslem eller dør pr. installations-skakt. Inspektionsdør/lem vil være glat med vægge og uden gerigter som øvrige døre.

VINDUER

Træ/alu vinduer med 3-lags energiruder fra VELFAC.



Lejl. nr. 19 • Type 15



Lejl. nr. 75 · Type 9



INDBYGGEDE SKABE

HTH Model Focus, grebsfri med push, grå-malet med grå friside. Indbyggede skabe afsluttes med gipskasse mod loft.

Det er muligt at vælge indbyggede skabe i andre udvalgte farver.

Det er også muligt helt at fravælge indbyggede skabe. Ved fravalg af indbyggede skabe, vil der i nogle lejligheder være enkelte steder, hvor loftet er nedsænket dér, hvor skabene ellers ville have været placeret.

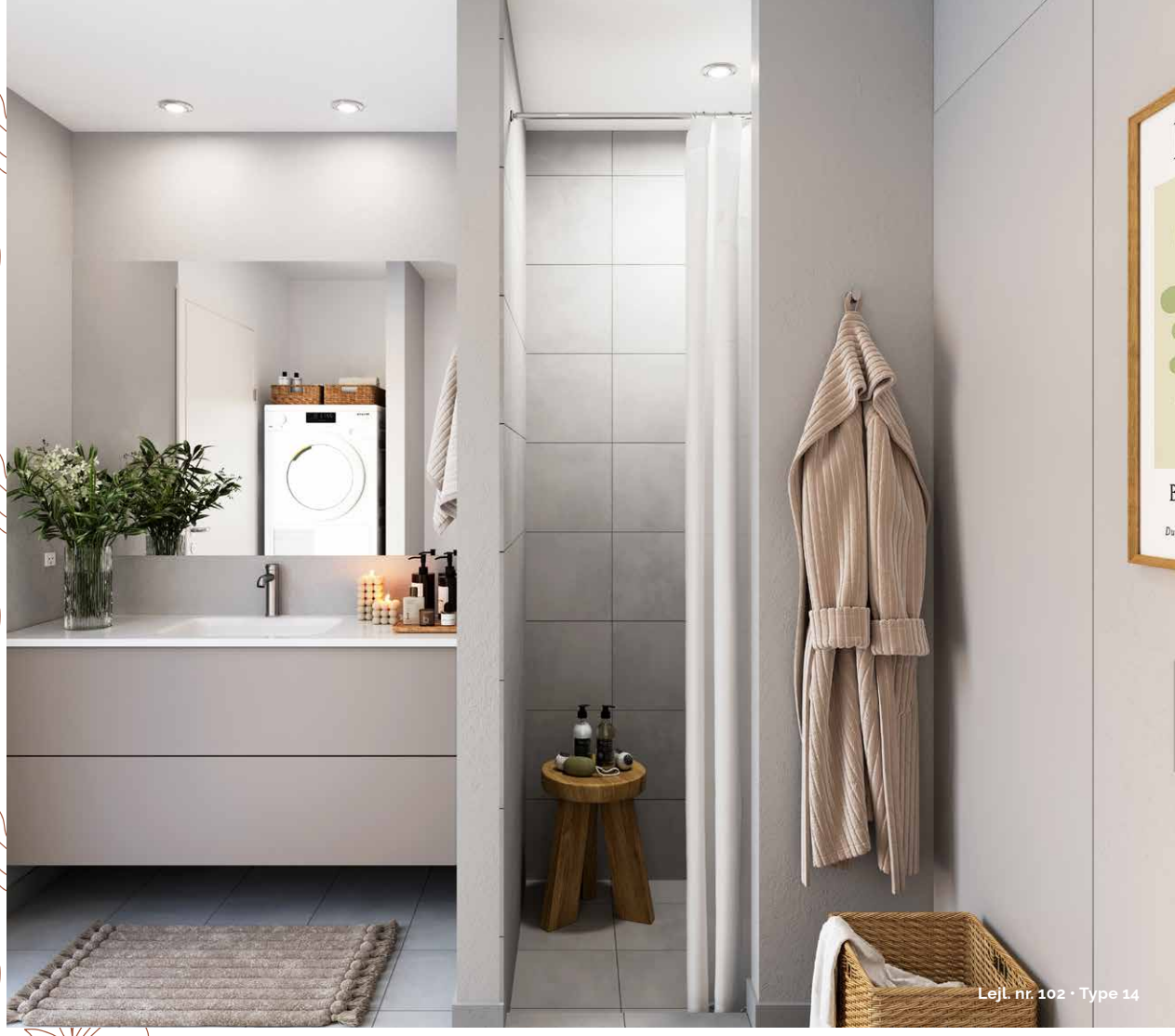
3 KØKKEN OG BADEVÆRELSE

KØKKEN

Lågetype	HTH, model Next grebsfri med nedfræset greb 19 mm. Grålmalet med grå friside.
Bordplade	12 mm fibercore, model CM Cento DU-S68036
Vask	Underlimet stålvask model HORN CENTER - V1532.
Armatur	Grohe Concetto 1-grebs køkkenarmatur i rustfrit stål med svingbar C-tud.
Emhætte	Silverline SC1153 Stål. Decentral udsugning.
Hvidevarer	Se side 10-11.



Lejl. nr. 41 · Type 1



Lejl. nr. 102 · Type 14



BADEVÆRELSE

Lågetype	HTH, model Next grebsfri med nedfræset greb 19 mm. Gråmalet med grå friside.
Bordplade	20 mm hvid kunstmarmor.
Vask	Istøbt bordpladen.
Afløb	Linjeafløb model Unidrain Highline.
Armatur	Grohe Essence håndvaskarmatur i rustfrit stål.
Bruser	Grohe Euphoria System 210M.
Sanitet	Væghængt toilet · Grohe Bau Ceramic med soft close. Toiletpapirholder · Pressalit Choice i rustfrit stål. Håndklædekrog · Pressalit Choice i rustfrit stål.
Spejl	Oplimet i samme bredde som badeværelsesmøbel.
Hvidevarer	Se side 10-11.

STANDARDPAKKE

ELECTROLUX HVIDEVARER SOM*

STANDARD

Indbygningsovn · COPP05K

- SurroundCook®
- Even Cooking
- Grillfunktion
- Børnesikring af ovnlågen
- A+ energiklasse
- 65 liter
- Touch-betjening
- 50°C–250°C
- Pyrolyse



Induktionskogeplade · HOI624S

- Induktionsteknologi
- Booster funktion
- Touch-betjening
- Børnesikring
- Funktionslås
- Snap in system
- 300 Series
- Uden ramme
- 4 kogezoner
- 60 cm



Køle-/fryseskab · LNA6LE18S

- AI CoolAssist®
- LowFrost
- SuperFrys
- Akustisk døralarm
- LED lys i køl
- 600 Series
- E energiklasse
- 198/73 liter
- 34 dB lydniveau
- Integreret m/glideskinner



Opvaskemaskine · EEA27200L

- AirDry
- 300 Series
- PerfectFit
- Fuldintegreret
- AutoSluk
- Udskudt start
- E energiklasse
- 13 kuverter
- 46 dB lydniveau
- 6 opvaskeprogrammer



Vaskemaskine · EW5F4248W1

- TimeCare 500
- TimeManager
- AutoSense
- SoftDrum
- Hygiejneprogram
- Invertermotor
- Udskudt start
- A energiklasse
- 8 kg / 1400 o/min
- 75 dB lydniveau



Tørretumbler · EW6D4183W1

- SensiCare
- Varmepumpeteknologi
- 40% energibesparelse
- Udskudt start
- Vendbar luge
- Kondenstørretumbler
- E energiklasse
- 8 kg kapacitet
- 66 dB lydniveau
- 118 liter tromle



* De angivne modeller er vejledende. Der tages forbehold for at model og serienummer udskiftes med tilsvarende produkter, forudsat at de lever op til samme funktionalitet, kvalitet og ydeevne.





Lejl. nr. 41 · Type 1



Lejl. nr. 19 · Type 15



Lejl. nr. 95 · Type 9

4 INSTALLATIONER

EL

Der vil være stikkontakter i alle rum i boligen iht. elplaner, samt udtag for belysning i vægge.

Der forberedes med eludtag for installation af Quooker eller lignende i køkkenerne.

I badeværelsesloftet installeres der LED-spots fordelt over hele loftet inklusive i brusenichen.

Der etableres dørtelefonanlæg til hver bolig for åbning af hoveddør i stueplan, samt adgang via elevatorerne.

Der etableres låsesystem via nøgle til lejligheder og alle hovedadgangsdøre fra terræn og cykelkælder.

Lovmæssig røgalarm opsættes i alle boliger.

ANTENNE OG INTERNET

Der er klargjort med fiberboks fra Global Connect. Der etableres udtag i værelser.

Køber bestiller og betaler for tilslutning og abonnement af internet.

Der etableres ikke kabel-tv.





Lejl. nr. 102 · Type 14



Lejl. nr. 102 · Type 14

VVS

Opvarmning i boligerne sker via gulvvarme.

Alle rum forsynes med gulvvarme med egen kreds. Gulvvarmen styres individuelt for hvert rum med trådløse termostater fra Danfoss.

Armaturer og sanitet i henhold til beskrivelse af badeværelser og køkkener (s. 9).

VENTILATION

Boligerne opføres med decentrale ventilations-anlæg med indtag i facaden og afkast over tag. Anlæggene er placeret i teknikskakten, hvorfra man kan tilgå dem ift servicering.





5 FÆLLESAREALER

TRAPPEOPGANGE

Trapper leveres som betontrapper.

Underside reposer udføres med akustikregulerende lofter, hvor det er nødvendigt

POSTKASSE

Der etableres postkasser i terræn ved hver opgang.

AFFALDSHÅNDTERING

Der etableres affaldsmolokker til affaldshåndtering i terræn.

6 ØVRIGE AREALER OG UDVENDIGT

ELEVATORER

Der etableres elevatorer i alle trapperum.



Lejl. nr. 94 · Type 10

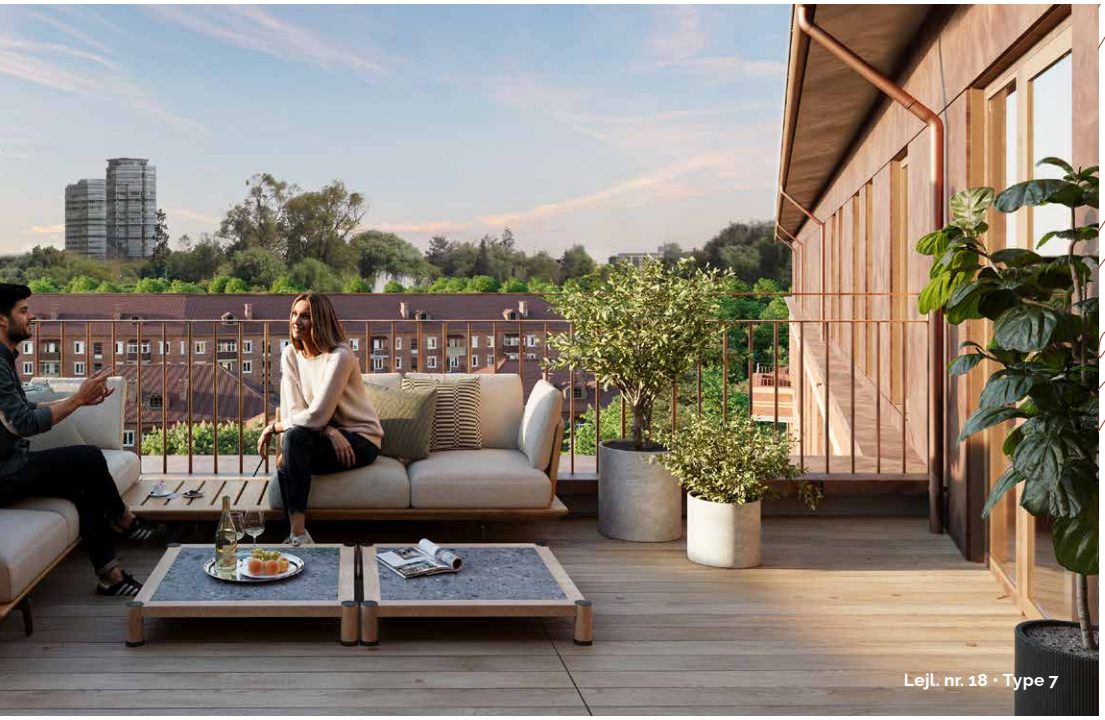


DEPOT OG OPBEVARING

Der etableres ikke depotrum i kælder. Opbevaring etableres i lejlighederne med skabe.

EL I FÆLLESAREALER

Der etableres belysning i trappeopgangene, kælder og på udenomsarealer.


Lejl. nr. 18 • Type 7

CYKELPARKERING

Cykelparkering etableres i kælder og på terræn.

PARKERING

Til boligerne i Axelhave hører et meget begrænset antal p-pladser beliggende i p-kælderen i Søsterhusene. Udvalgte lejligheder har derfor muligheden for at leje én p-plads pr. lejlighed.





7 ALTANER OG TERRASSER

ALTANER

Altanerne udføres med materialer og detaljer, der harmonerer med bygningens samlede arkitektur. Altaner mod syd etableres i stål med ThermoWood, mens altanerne mod nord viderefører ejendommens oprindelige udtryk med tegl og klassiske detaljer. Gulvbelægningen udføres med ThermoWood.

TERRASSER

Flere af stuelejlighederne har eksklusiv brugsret til terrasse. Terrasserne belægges med grå betonfliser i formatet 10 x 30 cm og ligger i direkte forbindelse med de grønne arealer omkring Sengebygningen. Der udføres adskillelse på terrassens ene side i form af beplantning eller espalier.

Enkelte lejligheder i stueetagen har altan grundet fald i terræn, mens enkelte stuelejligheder hverken har altan eller terrasse. Der henvises derfor til oplysningerne og plantegningen for den enkelte bolig.















Axelhave er et nyt boligkvarter midt i Aarhus, hvor historien fra det gamle Amtssygehus møder moderne liv. Her omdannes bygninger og nye boliger til en levende bydel med fokus på lys, luft og fællesskab. Med grønne omgivelser og bypark skabes rammerne for et hjem, hvor arkitektur, kvalitet og hverdagsliv går op i en højere enhed.

Læs mere på **axelhave.dk**

Axelhave

Amtssygehuskvarteret